

## **HOTĂRÂREA nr. 519** **din 27.09.2018**

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 4, Aleea Liliacului, nr.9A*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;  
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 547/17.09.2018*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.09.2018;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 75802/17.09.2018, a inițiatorului-Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul de specialitate nr. 75804/17.09.2018, al Instituției Arhitect Șef;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;*

*Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile pct. 29, alin. (2) și alin. (3) din Anexa 1 la H.C.L nr. 328/25.07.2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și a Procedurii privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism pentru Municipiul Galați, astfel cum acestea au fost modificate și completate prin H.C.L. nr. 317/27.08.2015;*

*Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la HCL nr. 238/26.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 43 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit."c", alin. 5, lit."c" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art. 45, alin. (2), lit. "e" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se însușește Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 67849/24.08.2018, al documentației Plan Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 4, Aleea Liliacului, nr.9A (str. Arcașilor, nr. 1, Lot 1), individualizat în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 4, Aleea Liliacului, nr.9A (str. Arcașilor, nr. 1, Lot 1), în vederea realizării unei construcții cu funcțiunea de locuință, precum și a împrejmuirii terenului proprietate, beneficiar, Talpău Constantin Cosmin, individualizat în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane se vor aplica în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, cu dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4** - Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu este de doi ani. Valabilitatea prevederilor din documentația de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, pâna la finalizarea acestora.

**Art. 5** - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. 6** – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Galați,*

## MEMORIU JUSTIFICATIV

### 1. INTRODUCERE

Prezenta documentație s-a întocmit la solicitarea beneficiarului TALPAU CONSTANTIN COSMIN, pentru justificarea amplasării unei Locuințe, în Galați, ALEEA LILIACULUI NR.9A.

#### 1.1. Date de recunoaștere a documentației:

Denumirea proiectului:	Locuinta unifamiliala si imprejmuire teren
Amplasamentul:	Galați, ALEEA LILIACULUI NR.9A
Faza de proiectare:	P.U.D.
<hr/>	
Initiator:	TALPAU CONSTANTIN COSMIN
Beneficiar:	TALPAU CONSTANTIN COSMIN
Elaborator:	Birou individual de arhitectură Bacalu D. Mihai Puiu
Data elaborării:	07.2018
Proiect nr. :	35/2018

#### 1.2. Obiectul lucrării

Tema program a fost concepută împreună cu initiatorul și constă în justificarea amplasării din punct de vedere urbanistic a unei locuințe în Galați, aleea Liliacului nr.9, pe terenul proprietatea solicitantului.

### 2. INCADRAREA ÎN ZONĂ

Terenul pe care este amplasată locuința aparține beneficiarului și este situat în zona de nord a municipiului Galați.

#### 2.1. Concluzii din documentații elaborate anterior PUD-ului

În PUG-ul municipiului Galați, terenul în analiză face parte din UTR 4 -LOCUINTE INDIVIDUALE-ARCAȘILOR. SUBZONA L1 - LOCUIRE INDIVIDUALA SI COLECTIVA DE TIP URBAN CU CLADIRI DE INALTIME MICA. Amplasamentul studiat este inclus în PUZ TRAIAN NORD.

#### 2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.

În zona amplasamentului studiat a fost elaborate documentații de tip PUD. În prezent este în elaborare PUD - beneficiar Stresina Iulian, vecin pe latura de est. Locuința vecină este proiectată în regim de subsol parțial+parter+pod util, având o distanță (regim de aliniere) la 8,59 m față de limita de la drum. În ambele amplasamente studiate se propune o zonă de intervenție cu privire la posibilitatea de largire a drumului de acces (aleea Liliacului), conform PUZ TRAIAN NORD.

### 3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

#### 3.1 Accesibilitatea la căile de comunicație

Amplasamentul este situat la aleea Liliacului, iar suprafața totală a terenului proprietate este de 318,00 mp. Aleea Liliacului este o stradă cu construcții noi, cu loturi având geometria poligonală, cu deschideri variabile.

#### 3.2 Suprafața ocupată, limite și vecinătăți

Suprafata totala a terenului proprietate este de 318,00 mp.

Vecinatati :

- nord: aleea Liliacului
- sud: Tataru Stefan si Popa Florin
- est: Stersina Iulian
- vest: Deaconescu Daniel

### **3.3 Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere**

Terenul pe care se va amplasa locuinta este juridic, liber de constructii.

### **3.4 Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic**

Zona in care este situat amplasamentul studiat este in dezvoltare si s-au realizat locuinte individuale cu regim de inaltime de P-P+2, in stare foarte buna.

### **3.5 Destinația clădirilor**

Constructia propusa a fi edificata va avea functiunea de locuinta.

### **3.6 Regimul juridic al terenurilor.**

Terenul este proprietatea solicitantului, in conformitate cu actul de proprietate.

### **3.7 Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare**

Din forajele executate pe amplasamentul studiat, rezultă că stratificația terenului se prezintă astfel:

• În suprafață se întâlnește un strat de sol vegetal negru de 1,00 ÷ 1,10 m grosime.

+ Urmează până la adâncimi de -6,50 m, unde s-au oprit forajele executate, un strat de loess galben, macroporic, sensibil la umezire, grupa „B” (conform normativ **NP 125-2010**), cu umidități de  $w = 10,5 \div 13,0\%$ , calcaros.

Din forajele de adâncime executate anterior în zonă, rezultă că baza acestui strat sensibil la umezire se întâlnește la adâncimi de circa -10,00 m față de cota terenului, de unde încep alternanțe de prafuri argiloase, argile prăfoase consistente.

Din rezultatele de laborator obținute anterior în zonă, rezultă că stratul de loess prezintă următoarele caracteristici geotehnice:

Compoziție granulometrică:	▪ Nisip = 10 ÷ 13%
	▪ Praf = 68 ÷ 70%
	▪ Argilă = 22 ÷ 24%
Indice de consistență:	$I_c=0,76 \div 1,00$
Indice de plasticitate:	$I_p=17,0 \div 20,0$
Greutate volumetrică:	$\gamma=1,34 \div 1,42 \text{ t/m}^3$
Indicele de tasare specifică la umezire:	$i_{m3}=4,4 \div 8,2 \text{ cm/m}$

**Apa subterană** n-a fost interceptată în forajele executate, nivelul hidrostatic fiind situat la adâncimi de -14,00 ÷ -15,00 m față de cota terenului (din fântâna existentă în incinta vecină).

### CONDIȚII DE FUNDARE ȘI RECOMANDĂRI

Față de condițiile geologo-tehnice existente și ținând seama de indicațiile normativului **NP 125-2010**, rezultă că fundarea viitoarei locuințe (**parter**), se va face **direct** pe stratul de loess galben sensibil la umezire, sub stratul de sol vegetal negru, ținând seama de **adâncimea impusă constructiv** (de  $h_{min} = -1,50$  m față de cota teren) și de adâncimea de îngheț de -1,00 m pentru Galați (conform **STAS 6054/1977**).

- În cazul în care solul vegetal negru depășește adâncimea de fundare, acesta va fi excavat până la stratul de loess galben și înlocuit cu loess galben curat, de carieră sau din săpăturile de fundații, compactat în strate subțiri de 15 ÷ 20 cm grosime.
- Presiunea convențională ce se va lua în calcul va fi de  $P_{conv} = 100$  kPa la grupări fundamentale, pentru care se va ține seama de tasări probabile la umezire de ordinul a 5 centimetri pentru fiecare metru de loess rămas necompactat sub cota de fundare.
- Deoarece sub cota de fundare rămâne un strat de loess neconsolidat, se va alege o structură de rezistență capabilă să preia tasările mari și neuniforme ce vor apărea în timp.
- Ultimul strat de 30 ÷ 40 cm al săpăturii pentru realizarea fundațiilor (afectat de precipitații) se va îndepărta în chiar ziua turnării betoanelor în fundații, iar fundul săpăturii se va amenaja prin compactare manuală.

## BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

### BACALU D. MIHAI PUIU

GALATI, STRADA BRAILEI NR.1, BLOC I, SC.5, APT.2

TEL. 0749 061 898

e-mail : p.bacalu@yahoo.com

▪ Conform indicațiilor normativului **NP 125-2010**, la fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire, nu vor fi folosite fundații izolate.

▪ La proiectare, execuție și exploatare se vor prevedea măsuri pentru evitarea umezirii terenului de fundare cu ape provenite din precipitații sau din rețelele și conductele hidroedilitare (conform normativului **NP 125-2010**). Toate conductele purtătoare de apă vor fi introduse în canale de protecție, conform normativelor în vigoare, cu respectarea adâncimii de îngheț de -1,00 m pentru Galați (conform **STAS 6054/1977**).

▪ Umpluturile de pământ din jurul fundațiilor se vor realiza din loess galben curat, bine compactat în strate subțiri de  $15 \div 20$  cm grosime.

▪ Se va face o sistematizare verticală corespunzătoare, astfel încât apele de precipitații să nu staționeze în imediata vecinătate a construcției.

▪ În jurul clădirii se vor executa trotuare corespunzătoare, prevăzându-se și hidroizolații împotriva infiltrațiilor apelor pluviale în zona fundațiilor.

La proiectare, execuție și exploatare se va ține seama de:

▸ Normativ **NP 125-2010** și normativ **NP 074/2014**, privind proiectarea și executarea construcțiilor fundate pe terenuri sensibile la umezire grupa „B”, considerate pământuri dificile;

▸ Normativ **NP 112-2004**, privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații directe la construcții;

▸ Normativ **C 169-1988**, privind executarea săpăturilor și recepționarea lucrărilor de terasamente pentru fundarea construcțiilor civile;

▸ **STAS 6054/1977** privind adâncimea limită la îngheț de -1,00 m pentru Galați;

▸ **STAS 11100/1/1993** privind gradul VIII MSK și „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ **P 100-1/2013** privind perioada de colț  $T_c = 1,0$  sec și accelerație orizontală  $a_g = 0,30$  g (din fig. 3.1, 3.2).

Orice neconcordanță între studiu și teren va fi soluționată de către proiectantul de specialitate.

### 3.8 Accidente de teren (beciuri, hrube și umpluturi) cu precizarea poziției acestora

Accidentul de teren depistat, cat si alte eventuale beciuri, hrube etc. , se vor curata si se vor umple cu pamant galben curat, compactat corespunzator.

### 3.9 Adâncimea apei subterane

Apa freatică este cantonată la adancimi -2,00-2,80 m de suprafața terenului cu nivel variabil.

### 3,10 Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad, $K_s$ , $T_c$ )

Grad 8 de intensitate seismică (STAS 11100/1/1977),  $T_c = 1,0$  sec,  $a_g = 0,30$  g.

### **3.11 Analiza fondului construit existent (înălțime, structură, stare)**

Fondul construit existent in zona este in stare buna si foarte buna . Constructiile din imediata vecinatate sunt in regim de parter- parter+etaj.

### **3.12 Echipare existentă**

Pentru constructiile din zona studiata sunt utilitati \_ apa, canalizare, electricitate, gaze..

### **4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema – program**

Constructia noua solicitata prin tema program este cea de LOCUINTA

### **4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea construcțiilor**

Constructia noua se va realiza in regim de subsol partial+parter +pod util si va fi amplasata prin stabilirea unei limite de aliniere in regim discontinuu. Astfel suprafata ocupata de constructia noua este de 110,00 mp, iar cea desfasurata este de 110,00 mp. In incinta se va asigura min.1 loc de parcare.

### **4.3 Capacitatea, suprafata desfasurata**

Constructia noua va avea o suprafata desfasurata de 110,00 mp si se va organiza pe 2 niveluri.

### **4.4. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi**

Constructia noua se va realiza in regim de parter. Accesul carosabil se va realiza din aleea Liliacului. Distanțele minime dintre constructia noua si vecinatati (min 2,50 m din est, 2,00 m din sud, (masurat la limita proprietatii), 1,00 m din vest - (la limita de proprietate), 7,00 m la nord, fac posibila accesul mijloacelor de interventie in incinta. In incinta se va asigura 1 loc de parcare. La amplasarea constructiei se vor respecta prevederile codului civil. Inaltimea maxima a constructiei este de 5,50 m. Limita de aliniere a fost stabilita la 7,00 m fata de imprejmuirea de la drum si a fost impusa de posibilitatea asigurarii locului de parcare, precum si de a asigura posibila reprofilare a aleii Liliacului, conform prevederilor PUZ Traian Nord. De asemenea s-a urmarit si respectarea unei distante de min. 2,00 m pe latura de sud, conf. cod civil. Amplasarea si conformarea functionala a locuintei va respecta prevederile codului civil.

Imprejmuirea daca se va realiza in locul celei existente, va respecta prevederile certificatului de urbanism, astfel incat la aleea Liliacului se va realiza o imprejmuire transparenta, iar pe celelalte laturi se vor putea realiza imprejmuiri opace. Inaltimea maxima a imprejmuirilor va fi de 2,00 m..

### **4.5. Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente**

Constructia propusa nu va avea un regim de inaltime peste constructiile din jur, iar elementele decorative si de finisaj nu vor fi accentuate, mentinandu-se in limitele care sa asigure o relatie de vecinatate neagresiva si in acelasi timp de comunicare cu constructiile existente. Amplasarea noii constructii nu va afecta insorirea imprejurimilor

### **4.5. Principii de interventie asupra constructiilor existente.**

Nu este cazul.

### **4.6. Modalitati de de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale.**

Accesul auto in incinta se va face din aleea Liliacului, strada cu sens unic, asa cum este si propus in PUZ Traian Nord.

### **4.7. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei.**

In cadrul lucrarilor de amenajare a incintei, se vor amenaja spatiile plantate, precum si aleile. Nu se va interveni asupra reliefului zonei, lucrarile de sistematizare verticala vor urmari miscari minime de

terasamente, menite a asigura protejarea constructiilor din incinta fata de apele meteorice, luandu-se masuri pentru indepartarea acestora.

#### **4.8 Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta**

Nu este cazul.

#### **4.9 Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării**

Constructia urmeaza a se executa intr-o zona care nu pune probleme de reabilitare ecologica.

#### **4.10 Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului**

Nu este cazul.

#### **4.11 Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi**

Dupa terminarea executiei noului obiectiv, in incinta se vor reface spatiile plantate, precum si aleile si trotuarele.

#### **4.12 Profiluri transversale caracteristice**

In prezent profilul transversal al strazii este de cca. 4,00 m carosabil, cu trotuare , neintervenind asupra acesteia sub aspectul profilului transversal. In cadrul PUZ Traian Nord aleea Liliacului va trebui reprofilata si realizata la cat.IV - strada cu sens unic.

#### **4.13 Lucrări necesare de sistematizare verticală**

In incinta se vor amenaja spatii plantate, alei, parcare, urmarindu-se scurgerea apelor meteorice de langa constructii .

#### **4.15 Asigurarea utilitatilor**

Intrucat in zona nu exista utilitati, decat energie electrica, noua constructie se va racorda, la ap prin forarea unei fantani cu statie de tratare apa si canalizare in sistem local, prin construirea unui bazin etans vidanjabil.

BILANT TERITORIAL:

**Suprafata teren studiată: 318,00 mp, din care:**

	<b>Existent</b>	<b>propus</b>
teren proprietate beneficiar	318,00 mp	318,00 mp
Ac	-	110,00 mp
Ad	-	110,00 mp
Alei-trotuare-parcare	-	90,00 mp
Aspatii plantate	-	118,00 mp
POT		34,59%
CUT		0,34

Datele sunt din proiect nr. 538/2018, elaborat de S.C. SUPERCON S.R.L. GALATI



**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**

**BACALU D. MIHAI PUIU**

GALATI, STRADA BRAILEI NR.1, BLOC I, SC.5, APT.2

TEL. 0749 061 898

e-mail : p.bacalu@yahoo.com

## **5. CONCLUZII**

Realizarea obiectivului propus nu modifica agresiv structura si volumetria zonei. Prezenta documentatie de urbanism creaza un cadru si o modalitate de abordare a unor ate investitii care ar putea fi solocitate in zona. De asemenea realizarea de noi constructii, implica si o echipare corespunzatoare ale zonei respective, aflata intr-o dinamica accentuata.

Intocmit,

arh. Mihai Bacalu

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

**BACALU D. MIHAI PUIU**

GALATI, STRADA BRAILEI NR.1, BLOC I, SC.5, APT.2

TEL. 0749 061 898

e-mail : p.bacalu@yahoo.com



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

INSTITUTIA ARHITECT ȘEF  
BIROU PLANIFICARE URBANA,  
COMPARTIMENT PLANURI DE URBANISM  
Tel: +40 0236 307.708 Email: arhitectsef@primariagalati.ro



## RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

NR. 678/19.12.08.2018

Conform Legii 350/2001 – art. 48 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul de urbanism reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural – volumetrică, modul de ocupare a terenului și nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Regulamentul Local aprobat prin H.C.L. nr. 238/26.05.2011 și Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, întocmim prezentul “raport al informării și consultării publicului” a documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul de investiție:

### “P.U.D. “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ (P) ȘI ÎMPREJMUIRE”, TRAIAN NORD, ALEEA LILIACULUI, NR. 9A, GALAȚI BENEFICIAR: TALPĂU CONSTANTIN COSMIN

Elaborator d-nul arh. Bacalu Mihai Puiu, Birou Individual de Arhitectură, Galați, str. Brailei nr. 1, bl. I, ap. 2, tel. 0749061898.

Implicarea publicului în etapa pregătitoare a P.U.D s-a realizat atât prin grija beneficiarului, care a prezentat notificările vecinilor direcți ai parcelei care a generat P.U.D.: Streșină Iulian, Diaconescu Daniel, Popa Florin și Tătaru Ștefan.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au înregistrat observații sau sugestii.

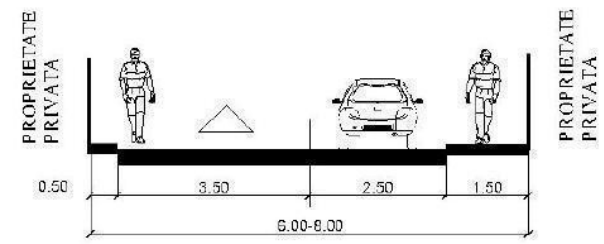
Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.D. se va realiza prin afișarea automată pe pagina web a P.M.G. a listei documentațiilor aflate în curs de avizare și aprobare.

Având în vedere cele prezentate, se propune: analizarea, deliberarea și însușirea acestui raport de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) și Consiliul Local Galați

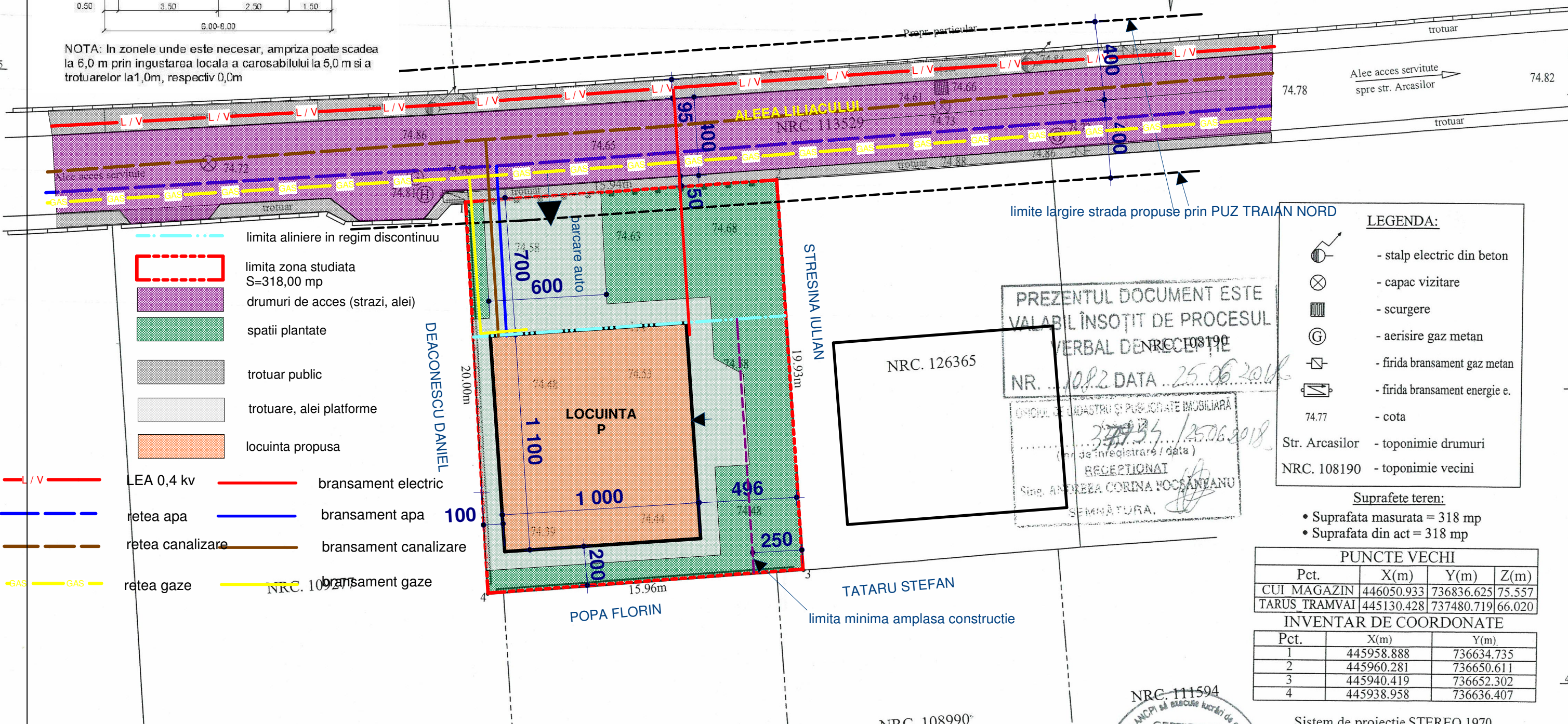
ARHITECT ȘEF,  
Dr.Arh. DRAGOȘ HORIA BUHOCIU

\*Raportul informării și consultării publicului cf. H.C.L. nr. 238 / 2011, cu modificările și completările ulterioare

PROFIL TRANSVERSAL TIP IV  
 Scara: 1/150



NOTA: In zonele unde este necesar, ampriza poate scadea la 6,0 m prin ingustarea locala a carosabilului la 5,0 m si a trotuarelor la 1,0m, respectiv 0,0m



- limita aliniere in regim discontinuu
- limita zona studiata S=318,00 mp
- drumuri de acces (strazi, alei)
- spatii plantate
- trotuar public
- trotuare, alei platforme
- locuinta propusa

PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL ÎNȘOȚIT DE PROCESUL VERBAL DE RECEPȚIE NR. 108/2 DATA 25.06.2018

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
 RECEPȚIONAT  
 Siga. ANDREEA CORINA POCSANTANU  
 SEMNĂTURA

**LEGENDA:**

- stalp electric din beton
- capac vizitare
- scurgere
- aerisire gaz metan
- firida bransament gaz metan
- firida bransament energie e.
- 74.77 - cota
- Str. Arcasilor - toponimie drumuri
- NRC. 108190 - toponimie vecini

**Suprafete teren:**

- Suprafata masurata = 318 mp
- Suprafata din act = 318 mp

**PUNCTE VECHI**

Pct.	X(m)	Y(m)	Z(m)
CUI MAGAZIN	446050.933	736836.625	75.557
TARUS TRAMVAI	445130.428	737480.719	66.020

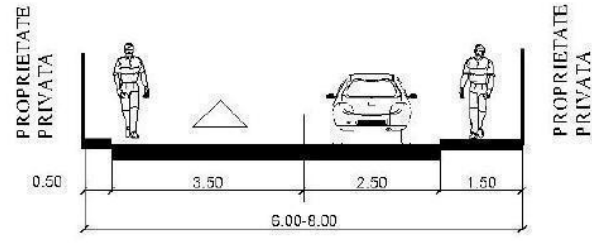
**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	X(m)	Y(m)
1	445958.888	736634.735
2	445960.281	736650.611
3	445940.419	736652.302
4	445938.958	736636.407

Sistem de proiectie STEREO 1970

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
NRC. 108990 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA <b>BACALU D. MIHAI PUIU</b> C.I.F. 20265746 - GALATI - O.A.R. 791				BENEFICIAR: TALPAU CONSTANTIN COSMIN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
INTOCMIT	arh. M. BACALU		1/200	LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE TEREN GALATI, ALEEA LILIACULUI NR.9A
PROIECTAT	arh. M. BACALU		DATA:	TITLUL PLANSEI:
DESENAT	arh. M. BACALU		07 / 2018	REGLEMENTARI EDILITARE
				PROIECT NR. 35 / 2018
				FAZA: P.U.D.
				PLANSA U3

PROFIL TRANSVERSAL TIP IV  
 Scara: 1/150

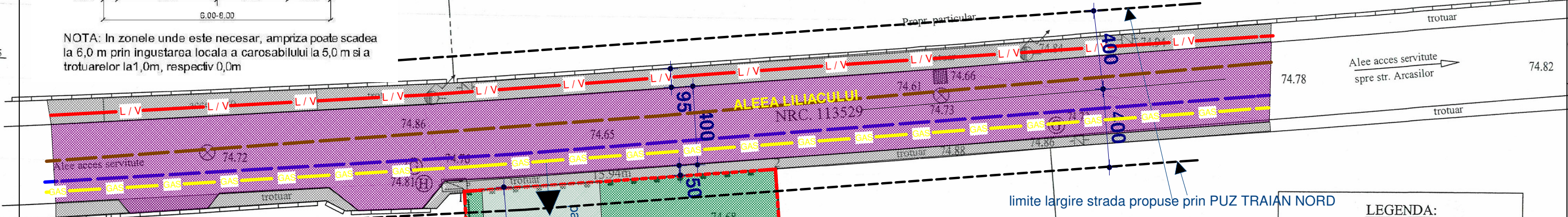


NOTA: In zonele unde este necesar, ampriza poate scadea la 6,0 m prin ingustarea locala a carosabilului la 5,0 m si a trotuarelor la 1,0m, respectiv 0,0m

445965

445950

445935



- limita aliniere in regim discontinuu
- limita zona studiata S=318,00 mp
- drumuri de acces (strazi, alee)
- spatii plantate
- trotuar public
- trotuare, alee platforme
- locuinta propusa
- LEA 0,4 kv
- retea apa
- retea canalizare
- retea gaze

BILANT TERITORIAL:

Suprafata teren studiata: 318,00 mp, din care:

	Existent	propus
teren proprietate	318,00 mp	318,00 mp
Ac	-	110,00 mp
Ad	-	110,00 mp
Aleei-trotuare-parcare	-	90,00 mp
Aspatii plantate	-	118,00 mp
POT	-	34,59%
CUT	-	0,34

Datele sunt din proiect nr. 538/2018, elaborat de S.C. SUPERCON S.R.L. GALATI

PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL ÎNSOTIT DE PROCESUL VERBAL DE RECENZIE NR. 1082 DATA 25.06.2018

NRC. 126365

OFICIUL DE CATASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

REGISTRAT

Simb. ANDREEA CORINA POCSANTIANU

SEMNAURA.

LEGENDA:

- stalp electric din beton
- capac vizitare
- scurgere
- aerisire gaz metan
- firida bransament gaz metan
- firida bransament energie e.
- 74.77 - cota
- Str. Arcasilor - toponimie drumuri
- NRC. 108190 - toponimie vecini

Suprafete teren:

- Suprafata masurata = 318 mp
- Suprafata din act = 318 mp

PUNCTE VECHI

Pct.	X(m)	Y(m)	Z(m)
CUI MAGAZIN	446050.933	736836.625	75.557
TARUS TRAMVAI	445130.428	737480.719	66.020

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	X(m)	Y(m)
1	445958.888	736634.735
2	445960.281	736650.611
3	445940.419	736652.302
4	445938.958	736636.407

Sistem de proiectie STEREO 1970  
 Plan de referinta Marea Neagra 1975

limita minima amplasa constructie

NRC. 108990

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
**BACALU D. MIHAI PUIU**  
 C.I.F. 20265746 - GALATI - O.A.R. 791

BENEFICIAR:  
 TALPAU CONSTANTIN COSMIN

PROIECT NR. 35 / 2018

CAFERI	NUME	SEMNAURA	SCARA:
INTOCMIT	arh. M. BACALU		1/200
PROIECTAT	arh. M. BACALU		DATA: 07 / 2018
DESENAT	arh. M. BACALU		

TITLU PROIECT:  
 LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE TEREN GALATI, ALEEA LILIACULUI NR.9A

FAZA:  
 P.U.D.

TITLUL PLANSEI:  
 REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSA  
 U2

